

**Договор  
на выполнение работ**

г. Орел

от «   » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация жилья», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Автаева Андрея Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и наниматель (собственник) квартиры № \_\_\_\_ дома № \_\_\_\_, по улице \_\_\_\_\_ г. Орла \_\_\_\_\_, именуемый далее «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор в соответствии с Законом «О защите прав потребителей» о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1 Согласно настоящего Договора Исполнитель, обязуется по заданию Заказчика выполнить работы \_\_\_\_\_

**2. Сроки проведения работ.**

2.1 Начало работ: \_\_\_\_\_  
Окончание работ: \_\_\_\_\_

**3. Расчеты по договору.**

3.1 Стоимость выполняемых работ согласно калькуляции составляет \_\_\_\_\_ руб.

3.2 Работы оплачиваются на расчетный счет Исполнителя.

**4. Порядок сдачи выполняемых работ.**

4.1 Сдача работ осуществляется по Акту приема работ.

4.2 При сдаче работы Заказчику Исполнитель обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работ.

**5. Расторжение договора.**

5.1 Заказчик вправе отказаться от исполнения договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

5.2 Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии полного возмещения Заказчику убытков.

**6. Ответственность сторон.**

6.1 Заказчик несет ответственность за качество произведенных работ, за возможные убытки, в том числе причиненные третьими лицами, в следствии возникающих неисправностей вновь создаваемого участка трубопровода от стояка до запорного устройства и само запорное устройство принимает на себя.

При отключении стояков холодного и горячего водоснабжения, обязуется уведомить собственников об отсутствии воды.

**7. Особые условия**

7.1 Договор составлен в 2-х экземплярах: один остается у исполнителя, другой у Заказчика.

«Исполнитель»	«Заказчик»
ООО «Эксплуатация жилья»	
302020, Орел, ул. Приборостроительная, д. 57, оф.233	
ИНН/КПП 5751028150/575301001	
Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк г.Орел	
р/с 40702810447000172086	
к/с 30101810300000000601	
БИК 045402601	
Директор _____ А.И. Автаев	

Телефон:

Секретарь/ Директор 49-70-66

Бухгалтерия 49-70-88

**Договор  
на выполнение работ**

г. Орел

от « » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация жилья», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Автаева Андрея Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и наниматель (собственник) квартиры № \_\_\_\_ дома № \_\_\_\_, по улице \_\_\_\_\_ г. Орла \_\_\_\_\_, именуемый далее «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор в соответствии с Законом «О защите прав потребителей» о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1 Согласно настоящего Договора Исполнитель, обязуется по заданию Заказчика выполнить работы \_\_\_\_\_

**2. Сроки проведения работ.**

2.1 Начало работ: \_\_\_\_\_  
Окончание работ: \_\_\_\_\_

**3. Расчеты по договору.**

3.1 Стоимость выполняемых работ согласно калькуляции составляет \_\_\_\_\_ руб.  
3.2 Работы оплачиваются на расчетный счет Исполнителя.

**4. Порядок сдачи выполняемых работ.**

4.1 Сдача работ осуществляется по Акту приема работ.  
4.2. При сдаче работы Заказчику Исполнитель обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работ.

**5. Расторжение договора.**

5.1 Заказчик вправе отказаться от исполнения договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.  
5.2 Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии полного возмещения Заказчику убытков.

**6. Гарантийный срок.**

6.1 Согласно настоящему договору на выполненную работу установлен гарантийный срок 6 месяцев после выполнения работ.

**7. Последствия обнаружения недостатков.**

7.1. В случае обнаружения недостатков во время приёмки результатов работ или во время использования, Заказчик может в течении гарантийного срока по своему выбору осуществить одно из предусмотренных в ст. 29 Закона « О защите прав потребителей» прав либо потребовать безвозмездно повторного выполнения работ.

**8. Особые условия**

8.1 Договор составлен в 2-х экземплярах: один остается у исполнителя, другой у Заказчика.

«Исполнитель»	«Заказчик»
ООО «Эксплуатация жилья»	
302020, Орел, ул. Приборостроительная , д. 57, оф.233	
ИНН/КПП 5751028150/575301001	
Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк г.Орел	
р/с 40702810447000172086	
к/с 30101810300000000601	
БИК 045402601	
Директор _____ А.И. Автаев	

Телефон:  
Секретарь/ Директор 49-70-66  
Бухгалтерия 49-70-88

АКТ № \_\_\_\_\_

г. Орёл

от « » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

О выполнении работ

По заявлению Заказчика \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Работником ООО «Эксплуатация жилья» проведены следующие работы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Стоимость работ составляет \_\_\_\_\_ руб.  
В чем потребитель не возражает.

Один экземпляр Акта передан Заказчику.

Подписи:

Исполнитель \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Мастер \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Заказчик \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)