Размер ежемесячной платы на 1 кв.м. общей площади помещения за содержание и текущий ремонт жилого помещения по видам работ.

Наугорское шоссе, д. 96 (с января 2019г.)

N п/п	Виды работ	Размер ежемесячной платы, руб. на 1 кв.м. общей площади
1.	**Текущий ремонт общего имущества**	
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка (1)	1,150
1.2.	Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:	
1.2.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,357
2.	**Содержание общего имущества**	
2.1.	**Техническое обслуживание:**	
2.1.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,932
2.1.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,115
2.1.6.	- внутридомового газового оборудования	0,040
2.1.7.	- внутридомовых мусоропроводов	0,311
2.2	**Технический осмотр:**	
2.2.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,334
2.2.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,046
2.2.6	- внутридомового газового оборудования	0,030
2.3	**Аварийное обслуживание:**	
2.3.4	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,656
2.3.5	- кровли, чердаков, подвалов	0,081
2.3.6	- внутридомового газового оборудования	0,092
2.4	**Санитарное содержание и благоустройство:**	
2.4.1	- уборка придомовой территории	2,139
2.4.4	- уборка лифтов	0,058
2.4.5	- дератизация и дезинсекция	0,150
2.4.6	- благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев (1)	0,115
2.4.7	- содержание детских и спортивных площадок	0,023
2.4.8	- замена песка в песочницах	0,012
2.4.9	удаление наледей и сосулек с крыш	0,070
2.5.1	- организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	0,230
2.6.	**Содержание локальных котельных:**	
2.6.1.	- техническое обслуживание локальных котельных	3,692
2.6.2.	- текущий ремонт локальных котельных	2,507
2.7.	Содержание лифтового хозяйства в домах, где все подъезды оборудованы лифтами: (3)	
2.7.1.	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	1,760
2.7.2.	- техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации	1,150
2.7.3.	- техническое обслуживание и ремонт пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов	0,058
2.7.4.	- периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений	0,115
3.	Плата за управление многоквартирным домом: (4)	
3.8.	- дома, оборудованные мусоропроводами, лифтами и локальными котельными	1,265
	ИТОГО	18,488

Примечание: основание - постановление администрации города Орла от 15.11.2013 года № 5213(в ред. от 22.01.2019г.) (номера пунктов и ссылок)