

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: г. Орел, ул. Лескова, дом № 03
(форма очно - заочного голосования)**

экземпляр № 1

протокол подписан «16» сентября 2015 года

Дата созыва собрания: **19 июля 2015 года.**

Место проведения очной части собрания: г. Орел, ул. Лескова, 03, придомовая территория.

Дата и время проведения очной части собрания: **31 июля 2015 года, с 19 часов 00 минут до 19 часов 45 минут.**

Дата окончания приёма бюллетеней заочного голосования на собрании: **15 сентября 2015 года.**

Место подведения итогов собрания: г. Орел, ул. Лескова, 03, придомовая территория.

Дата и время подведения итогов собрания: **16 сентября 2015 года, с 19 часов 00 минут до 19 часов 10 минут.**

Общая площадь помещений в доме: **20510,0 м²**, общее количество голосов собственников: **205100.**

Количество голосов определено из расчёта: **1 м² общей площади помещения соответствует 10 (десяти) голосам РНУ.**

Кворум для правомочности общего собрания: **102551 голосов ([50.00 %] + 1 голос).**

Количество голосов в бюллетенях, поступивших до даты подведения итогов собрания (всего **167** штук): **108420.**

что составляет **52,86 %** от общего числа голосов собственников помещений в доме, **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.**

Недействительных полностью бюллетеней нет,

в **12** бюллетенях отсутствует дата их подписания (квартиры 019, 025, 027, 060, 081, 082, 086, 226, 231, 238; офисы 1а, 5а), все признаны действительными.

Количество голосов в действительных бюллетенях: **108420;**

ряд бюллетеней не имеет отметок по некоторым проектам решений, ряд решений признаны недействительными.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О документах общих собраний собственников помещений в доме.
2. Об управлении домом.
3. О плате за жилое помещение.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. О документах общих собраний собственников помещений в доме (далее – собрание)

- 1.1. Установить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: Протокол общего собрания подписывается в 3 (трёх) экземплярах в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня проведения этого собрания инициатором(-ами), ведущим и (или) секретарем этого собрания, предложенными (назначенными) инициатором(-ами) собрания (при наличии кворума при форме совместного присутствия) либо после дня подведения итогов этого собрания инициатором(-ами) этого собрания и, по их желанию, присутствовавшими при подведении итогов этого собрания (подсчёте голосов) собственниками помещений в доме (при наличии кворума при форме очно-заочного либо заочного голосования); при наличии альтернативных проектов решений по вопросам повестки дня принятым считается решение, проект которого получил на данном собрании наибольшее количество голосов принявших участие в голосовании собственников;

Количество голосов: "ЗА" – **99417 (91,70 %)**; "ПРОТИВ" – **865 (0,80 %)**; воздержавшиеся – **6866 (6,33 %)**;
не голосовало – **1272 (1,17 %)**

- 1.2. Установить место размещения сообщений в письменной форме о проведении собраний, о принятых собраниями решениях и об итогах голосования на собраниях – доски объявлений у входов в подъезды дома либо в подъездах дома на 1-ом этаже у лифта:

Количество голосов: "ЗА" – **105498 (97,30 %)**; "ПРОТИВ" – **865 (0,80 %)**; воздержавшиеся – **1416 (1,31 %)**;
не голосовало – **641 (0,59 %)**

- 1.3. Установить местом хранения протоколов и иных документов собраний, включая бюллетени для голосования, помещение инициатора настоящего общего собрания, или, по его решению – место нахождения управляющей организации:

Количество голосов: "ЗА" – **99599 (91,86 %)**; "ПРОТИВ" – **1289 (1,19 %)**; воздержавшиеся – **5992 (5,53 %)**;
не голосовало – **1540 (1,42 %)**

2. Об управлении домом

2.1. Избрать способ управления домом (не голосовало – 5522; или 5,09 %):

	"ЗА"
I) управление товариществом собственников жилья	2470 (2,28 %)
II) управление управляющей организацией	100428 (92,63 %)

Избранный способ управления домом – управление управляющей организацией.

2.2. Установить условиями договора управления домом № 3 по ул. Лескова в г. Орле условия типового договора ООО "Эксплуатация жилья" (302000 г. Орел, ул. Приборостроительная, дом 57, лит. А1, офис 233; ОГРН 1045751002483; ИНН 5751028150; тел./факс: (4862) 49 - 70 - 66; e-mail: expluatac@mail.ru; официальный сайт: www.Эксплуатация-жилья.РФ):

Количество голосов: "ЗА" – 96861 (89,34 %); "ПРОТИВ" – 2734 (2,52 %); воздержавшиеся – 8404 (7,75 %);
не голосовало – 421 (0,39 %)

2.3. Установить типовой договор управляющей организации ООО "Эксплуатация жилья" документом собрания:

Количество голосов: "ЗА" – 95753 (88,32 %); "ПРОТИВ" – 2734 (2,52 %); воздержавшиеся – 8193 (7,56 %);
не голосовало – 1740 (1,60 %)

2.4. Избрать (в соответствии с предварительным согласованием) управляющей организацией ООО "Эксплуатация жилья":

Количество голосов: "ЗА" – 98594 (90,94 %); "ПРОТИВ" – 2734 (2,52 %); воздержавшиеся – 5994 (5,53 %);
не голосовало – 1098 (1,01 %)

2.5. Заключить договор управления с управляющей организацией ООО "Эксплуатация жилья" сроком действия на 1 (один) год, начиная с 01 октября 2015 года:

Количество голосов: "ЗА" – 97728 (90,14 %); "ПРОТИВ" – 2734 (2,52 %); воздержавшиеся – 5994 (5,53 %);
не голосовало – 1964 (1,81 %)

3. О плате за жилое помещение

3.1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Орла от 15 ноября 2013 года № 5213 (кроме "уборки лестничных клеток"), исходя из состава общего имущества и видов работ; всего 15,67 руб./м²:

Количество голосов: "ЗА" – 92198 (85,04 %); "ПРОТИВ" – 8343 (7,70 %); воздержавшиеся – 4909 (4,53 %);
не голосовало – 2970 (2,74 %)

3.2. Установить размер платы по виду работ "уборка лестничных клеток" – 100,0 (сто) рублей с квартиры в месяц:

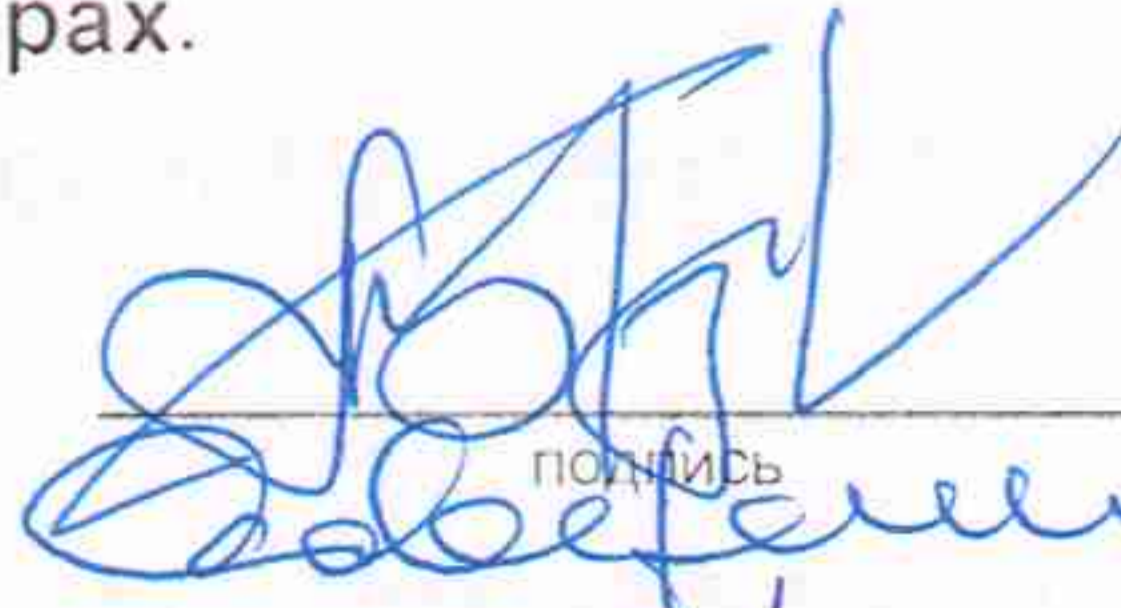
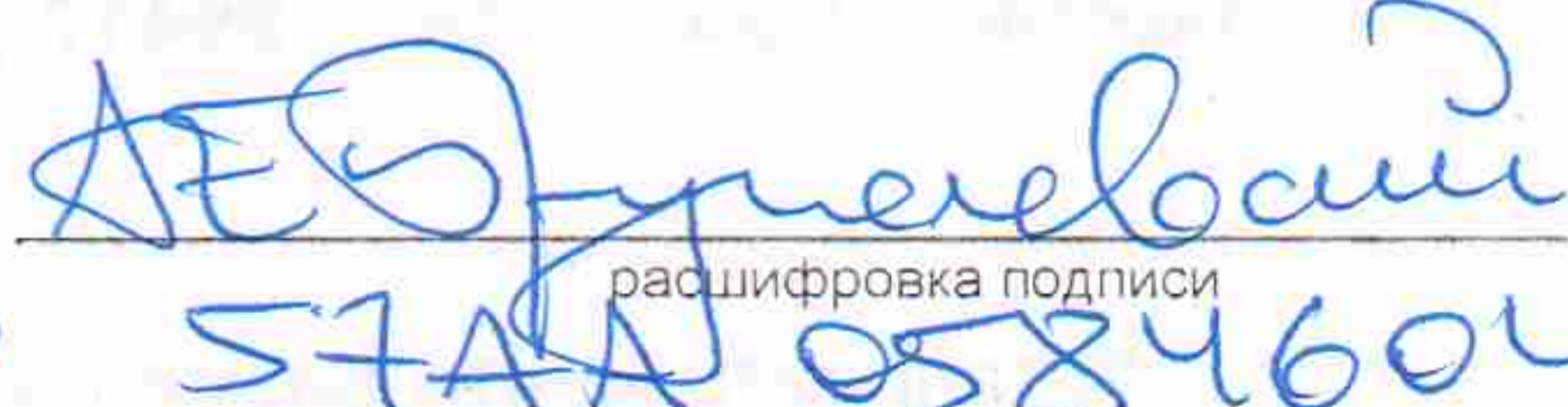

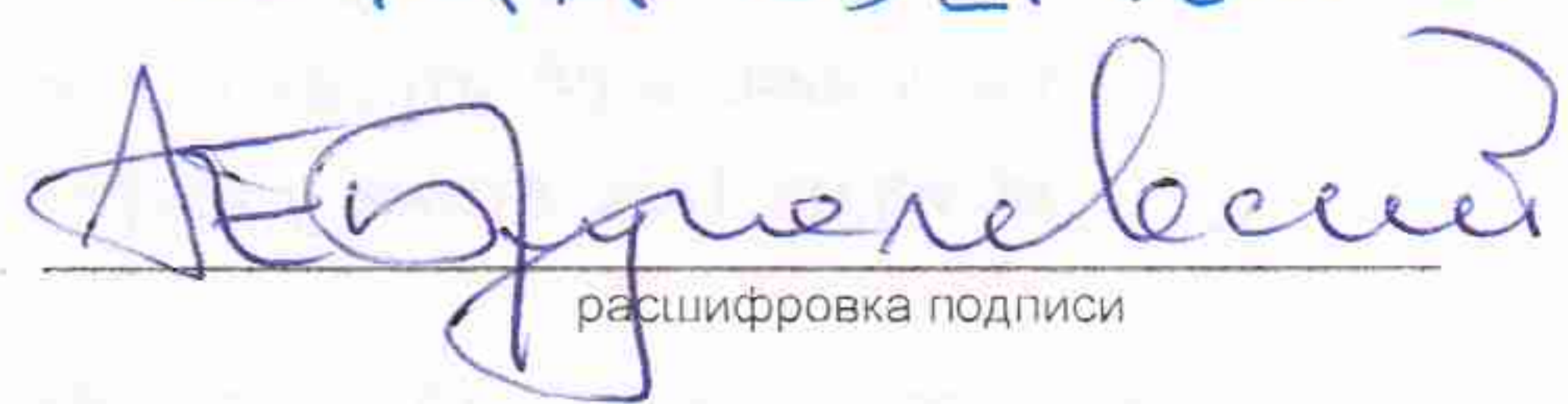
Количество голосов: "ЗА" – 96218 (88,75 %); "ПРОТИВ" – 8888 (8,20 %); воздержавшиеся – 1873 (1,73 %);
не голосовало – 1441 (1,33 %)

Настоящий протокол подписан в 3 (трёх) экземплярах.

Белякова Н.В., инициатор собрания (кв. 70):

ведущий очной части собрания:

присутствовавшие при подведении итогов собрания:

 подпись	 расшифровка подписи 57АА 0584604
 подпись	 расшифровка подписи
_____	_____
_____	_____
_____	_____